

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº 2/2017.

ACTA DE LA 9ª SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN DE LA FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS DE CASTILLA LA MANCHA (en adelante, FEMPCLM), PARA EL EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL "CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS ENERGÉTICOS EN LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y EL ALUMBRADO INTERIOR DE LOS EDIFICIOS PÚBLICOS Y EN LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR Y OTRAS, DE LAS EELL ADHERIDAS A LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN Y A LA FASE II DEL PROYECTO CLIME DE LA FEMPCLM".

ASISTENTES:

Presidenta:

Dña. María José Gallego Ruiz
(Miembro del Comité Ejecutivo de la FEMPCLM).

Vocales:

D. Manuel Borja Menchén (Vicepresidente de la FEMPCLM).

Dña. Ana Tejada Martínez (Jefa de Administración de la FEMPCLM).

Dña. M^a Luisa Ruiz Díaz (Técnico Superior, Servicios Jurídicos y Contratación de la FEMPCLM).

D. José Diego Caballero Klink (Ingeniero Técnico, Coordinador del Proyecto CLIME).

Secretaria:

Dña. M^a de Gracia Fernández Molina
(Administrativo de la FEMPCLM, dependiente de la Secretaría General).

Asesores Externos contratados por la FEMPCLM para la Fase II del Proyecto CLIME:

D. Pablo Fernando Ortega Dulce. Asesor Técnico y Económico (en representación como Administrador Solidario, de la mercantil CONSULTORÍA DE GESTIÓN DE EMPRESA, S.L.)

D. Ramón Lorenzo Gay. Asesor Jurídico.

En Toledo, siendo las 18:05 horas del día 22 de octubre de 2018, en la Sala de Juntas de la Escuela de Administración Regional, se reunió la Mesa de Contratación de la Central de Contratación de la FEMPCLM, constituida por acuerdo del Comité Ejecutivo de la Federación en su sesión de fecha 17 de octubre de 2017 y Resolución del Secretario General de la FEMPCLM de 18 de octubre de 2017, en su calidad de Órgano de Contratación, correspondiente al expediente de contratación de la Central de Contratación de la FEMPCLM Nº 2/2017 para la adjudicación del CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS ENERGÉTICOS EN LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y EL ALUMBRADO INTERIOR DE LOS EDIFICIOS PÚBLICOS Y EN LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR Y OTRAS, DE LAS EELL ADHERIDAS A LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN Y A LA FASE II DEL PROYECTO CLIME DE LA FEMPCLM, con la asistencia de las personas que se indican al margen, así como de los representantes de los licitadores que se indican en el punto primero del orden del día.

La convocatoria de la sesión se ha realizado con el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1º.- Acto Público de apertura del Sobre nº 3 de las proposiciones que continúan en el procedimiento de contratación.

1º.- Acto Público de apertura del Sobre nº 3 de las proposiciones que continúan en el procedimiento de contratación.

La Sra. Presidenta da comienzo a la sesión solicitando, sus datos de identificación, a los representantes de los licitadores personados en la sesión y a los efectos de su contancia en acta de la presencia de los mismos:

LICITADOR	REPRESENTANTE	DNI
IMESAPI, S.A.	D ^a . Cristina Martín Sotillo	11958360-Q
IMESAPI, S.A.	D. Juan Francisco Pérez Moraleda	02212435-L
ELECNOR, S.A.	D. Adolfo Sánchez Fernández	50821956-Y
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	D. Francisco Jesús Moro Cantos	44397290-E
ALISEA ESCO, S.A.	D. Ignacio Ponce de León	00813519-D
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U.	D. Sergio Caramillana García	72883963-E
GAS NATURAL SDG, S.A.	D. Jose Luis Sánchez Alonso	03870657-X

A continuación, y con carácter previo al inicio a la apertura de los Sobres nº 3 de las proposiciones, la Sra. Presidenta pone en conocimiento de los presentes las puntuaciones obtenidas por los licitadores una vez realizada por la Mesa de Contratación la valoración y ponderación de los *"criterios no valorables en cifras o porcentajes (38 puntos), dependientes de un juicio de valor"* asignados como consecuencia del análisis de la documentación obrante en los Sobres nº 2 de las proposiciones que continúan en el procedimiento al día de la fecha.

Las puntuaciones obtenidas, por orden decreciente, son las siguientes:

LICITADOR	TOTAL PUNTOS (máximo 38 puntos)
ELECNOR, S.A.	29,462
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	14,933
IMESAPI, S.A.	15,376
UTE: GAS NATURAL SDG, S.A./FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A./FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U./ALISEA ESCO, S.A.	6,476

Informado lo anterior, la Sra. Presidenta invita a los representantes de los licitadores presentes en la sesión a la revisión de los Sobres nº 3 para comprobar que se encuentran en las mismas condiciones en que fueron presentados, esto es, debidamente cerrados y/o precintados, declinando los mismos dicha invitación, cuestión que se hace constar en este acta.

Acto seguido, la Sra. Presidenta procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES Nº 3 DE LAS PROPOSICIONES** que continúan en el procedimiento al día de la fecha, por orden de entrada de presentación de las mismas y siendo auxiliada para dicha apertura por la Asesora Jurídica y el ingeniero de la FEMPCLM y coordinador del Proyecto CLIME.

Realizada la APERTURA DEL SOBRE Nº 3 DE LA ENTIDAD "ELEC NOR, S.A.", se constata y se pone en conocimiento de los presentes que dicha oferta contiene los siguientes datos y documentos:

1.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA, de acuerdo con el modelo Anexo 2 del PCAP, la cual incluye los datos a los que se da lectura y que se indican a continuación:

A) INSTALACIONES AUDITADAS Y APTAS:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	% BAJA S/ TIPO DE LICITACIÓN MÁXIMO PARA ESTE TIPO DE INSTALACIONES
76.560.663,92 €	13,54 %

B) INSTALACIONES NO AUDITADAS, AUDITADAS NO APTAS Y EDIFICIOS Y OTRAS INSTALACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	% BAJA S/ TIPO DE LICITACIÓN MÁXIMO PARA ESTE TIPO DE INSTALACIONES
28.861.798,57 €	9,15 %

C) ACTUACIONES DE MEJORA Y RENOVACIÓN Y PLAZO DE EJECUCIÓN:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCIÓN (EN MESES) NO SUPERIOR A
26.649.586,03 €	12 MESES

D) PORCENTAJE DE SUSTITUCIÓN A LED:

PORCENTAJE MÍNIMO PCAP	ELEVACIÓN DE DICHO PORCENTAJE DE SUSTITUCIÓN A LED HASTA EL
67%	93,40 %

E) INCREMENTO EN EL NÚMERO DE HORAS DE VIDA ÚTIL DE LAS LUMINARIAS:

MODELO	HORAS DE VIDA ÚTIL	NÚMERO DE LUMINARIAS
VIAL	100.000	52.997
AMBIENTAL PARA POST-TOP	100.000	4.019
AMBIENTAL CON ENTRADA LATERAL	100.000	4.306
BLOQUE ÓPTICO VILLA	100.000	13.998
PROYECTOR	100.000	2.572

2.- ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS, de acuerdo con el modelo Anexo 11 del PCAP.

Realizada la APERTURA DEL SOBRE Nº 3 DE LA ENTIDAD "FERROVIAL SERVICIOS, S.A.", se constata y se pone en conocimiento de los presentes que dicha oferta contiene los siguientes datos y documentos:

1.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA, de acuerdo con el modelo Anexo 2 del PCAP, la cual incluye los datos a los que se da lectura y que se indican a continuación:

A) INSTALACIONES AUDITADAS Y APTAS:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	% BAJA S/TIPO DE LICITACIÓN MÁXIMO PARA ESTE TIPO DE INSTALACIONES
63.170.545,83 €	28,66 %

B) INSTALACIONES NO AUDITADAS, AUDITADAS NO APTAS Y EDIFICIOS Y OTRAS INSTALACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	% BAJA S/TIPO DE LICITACIÓN MÁXIMO PARA ESTE TIPO DE INSTALACIONES
23.464.476,88 €	26,14 %

C) ACTUACIONES DE MEJORA Y RENOVACIÓN Y PLAZO DE EJECUCIÓN:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCIÓN (EN MESES) NO SUPERIOR A
15.087.949,76 €	12 MESES

D) PORCENTAJE DE SUSTITUCIÓN A LED:

PORCENTAJE MÍNIMO PCAP	ELEVACIÓN DE DICHO PORCENTAJE DE SUSTITUCIÓN A LED HASTA EL
67%	100 %

E) INCREMENTO EN EL NÚMERO DE HORAS DE VIDA ÚTIL DE LAS LUMINARIAS:

MODELO	HORAS DE VIDA ÚTIL	NÚMERO DE LUMINARIAS
VIAL	100.000	53.068
BO VILLA	100.000	14.126
AMBIENTAL POST-TOP	100.000	4.977
AMBIENTAL LATERAL	100.000	4.424

2.- ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS, de acuerdo con el modelo Anexo 11 del PCAP.

Realizada la APERTURA DEL SOBRE Nº 3 DE LA ENTIDAD "IMESAPI, S.A.", se constata y se pone en conocimiento de los presentes que dicha oferta contiene los siguientes datos y documentos:

1.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA, de acuerdo con el modelo Anexo 2 del PCAP, la cual incluye los datos a los que se da lectura y que se indican a continuación:

A) INSTALACIONES AUDITADAS Y APTAS:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	% BAJA S/ TIPO DE LICITACIÓN MÁXIMO PARA ESTE TIPO DE INSTALACIONES
75.672.264,64 €	14,54 %

B) INSTALACIONES NO AUDITADAS, AUDITADAS NO APTAS Y EDIFICIOS Y OTRAS INSTALACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	% BAJA S/ TIPO DE LICITACIÓN MÁXIMO PARA ESTE TIPO DE INSTALACIONES
29.283.130,76 €	7,82 %

C) ACTUACIONES DE MEJORA Y RENOVACIÓN Y PLAZO DE EJECUCIÓN:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCIÓN (EN MESES) NO SUPERIOR A
24.369.674,04 €	12 MESES

D) PORCENTAJE DE SUSTITUCIÓN A LED:

PORCENTAJE MÍNIMO PCAP	ELEVACIÓN DE DICHO PORCENTAJE DE SUSTITUCIÓN A LED HASTA EL
67%	100 %

E) INCREMENTO EN EL NÚMERO DE HORAS DE VIDA ÚTIL DE LAS LUMINARIAS:

MODELO	HORAS DE VIDA ÚTIL	NÚMERO DE LUMINARIAS
VIAL UNISTREET	100.000	48.794
VIAL AMPERA	100.000	5.707
BLOQUE ÓPTICO	100.000	16.169
AMBIENTAL DUNNA	100.000	8.630

2.- ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS, de acuerdo con el modelo Anexo 11 del PCAP.

Realizada la APERTURA DEL SOBRE Nº 3 DE LA ENTIDAD "UTE: GAS NATURAL SDG, S.A./FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A./FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, S.A.U./ALISEA ESCO, S.A.", se constata y se pone en conocimiento de los presentes que dicha oferta contiene los siguientes datos y documentos:

1.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA, de acuerdo con el modelo Anexo 2 del PCAP, la cual incluye los datos a los que se da lectura y que se indican a continuación:

A) INSTALACIONES AUDITADAS Y APTAS:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	% BAJA S/TIPO DE LICITACIÓN MÁXIMO PARA ESTE TIPO DE INSTALACIONES
7.968.485, 31 €	10,01 %

B) INSTALACIONES NO AUDITADAS, AUDITADAS NO APTAS Y EDIFICIOS Y OTRAS INSTALACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	% BAJA S/TIPO DE LICITACIÓN MÁXIMO PARA ESTE TIPO DE INSTALACIONES
2.936.077,65 €	7,58 %

C) ACTUACIONES DE MEJORA Y RENOVACIÓN Y PLAZO DE EJECUCIÓN:

IMPORTE € (IVA EXCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCIÓN (EN MESES) NO SUPERIOR A
17.321.723,00 €	12 MESES

D) PORCENTAJE DE SUSTITUCIÓN A LED:

PORCENTAJE MÍNIMO PCAP	ELEVACIÓN DE DICHO PORCENTAJE DE SUSTITUCIÓN A LED HASTA EL
67%	99,11 %

E) INCREMENTO EN EL NÚMERO DE HORAS DE VIDA ÚTIL DE LAS LUMINARIAS:

MODELO	HORAS DE VIDA ÚTIL	NÚMERO DE LUMINARIAS
UNISTREET (PHILLIPS)	100.000	45.674
AMPERA (SOCELEC)	100.000	8.739
AXIA (SOCELEC)	100.000	2.848
VOLDUE (SOCELEC)	100.000	8.071
LVA (LEDUS)	100.000	13.077
LSA (LEDUS)	100.000	2.077

2.- ESTUDIOS ECONÓMICO-FINANCIEROS, de acuerdo con el modelo Anexo 11 del PCAP.

Finaliza su intervención la Sra. Presidenta informando a los presentes que, dado los condicionantes específicos que ha de cumplir el contenido de los Sobres nº 3 de las proposiciones en relación con la coherencia interna de la información, así como la extensión documental de los estudios económico-financieros presentados en cada una de ellas, serán los servicios técnicos de la FEMPCLM los que determinen e informen con detalle sobre los contenidos concretos de cada una de las distintas proposiciones. Los representantes de las entidades licitadoras asienten en conformidad.

Finalizada la intervención de la Sra. Presidenta, el representante de la entidad ALISEA ESCO, S.A., Sr. Ponce de León, manifiesta su extrañeza ante los datos revelados por la lectura en este acto

de la oferta económica presentada por la UTE de la que forman parte, indicando que revisaran el dato de su oferta económica ya que están convencidos de que se trata del importe anual.

Por su parte, D. José Diego Caballero, Ingeniero de la FEMPCLM, señala que habrá que proceder a su estudio con detalle dado que, en principio, dicha cantidad no parece corresponderse con el porcentaje de baja que igualmente se oferta.

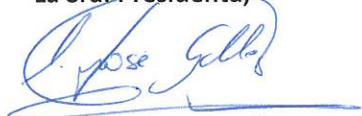
La Sra. Presidenta, por su parte, señala igualmente su extrañeza y es por eso que, en el momento de la apertura de dicha oferta, ha dado lectura de forma reiterada al contenido de la misma, tanto en letra como en número, para que no quedara duda alguna de que lo informado por ella era lo indicado en la proposición económica presentada por dicha entidad.

Para finalizar el acto, la Sra. Presidenta informa que se suspende temporalmente la sesión para la valoración de las ofertas y del contenido de los documentos incluidos en los Sobres nº 3 por los servicios técnicos, dejando constancia de que la documentación será custodiada bajo llave por el Secretario General de la FEMPCLM, en su calidad de Organo de Contratación de la Central de Contratación de la FEMPCLM.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la sesión siendo las 18:50 horas del día del encabezamiento de todo lo cual, como Secretaria, doy fe, con el visto bueno de la Sra. Presidenta.

Vº Bº

La Sra. Presidenta,



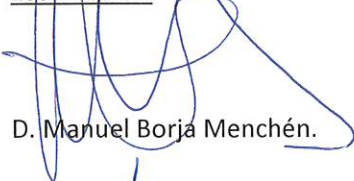
Dña. María José Gallego Ruiz.

La Sra. Secretaria,



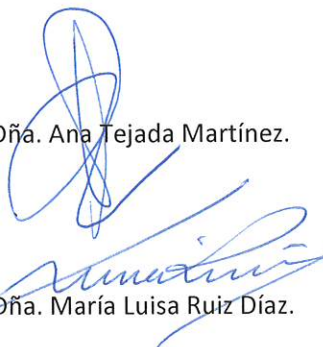
Dña. Mª de Gracia Fernández Molina.

Los Vocales:



D. Manuel Borja Menchén.

Dña. Ana Tejada Martínez.



Dña. María Luisa Ruiz Díaz.

D. José Diego Caballero Klink.