

PROYECTO DE APOYO A LA PERMANENCIA EN LA VIVIENDA



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Alcazar de San Juan, 12 de diciembre de 2014.



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

FUNDAMENTACIÓN

ANÁLISIS DE LA REALIDAD DEL PLAN “ALBACETE INTEGRA 2012-2014”

PROBLEMAS COMUNES A
TODOS LOS COLECTIVOS EN
EXCLUSIÓN SOCIAL, EN
RELACIÓN AL ACCESO A LA
VIVIENDA:

- PRECARIEDAD ECONÓMICA Y LABORAL.
- ESCASEZ DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.
- PROBLEMAS OCASIONADOS POR EL HACINAMIENTO: CONFLICTOS, DETERIORO, AUSENCIA DE RESPETO A NORMAS DE CONVIVENCIA,...
- IMPAGO DE RENTAS Y RECIBOS DE SUMINISTROS.



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

FUNDAMENTACIÓN

ANÁLISIS DE LA REALIDAD DEL PLAN “ALBACETE INTEGRA 2012-2014”

EL ORIGEN DE LA EXCLUSIÓN SOCIAL
SE ENCUENTRA
EN LOS PROBLEMAS
DE ACCESO Y PÉRDIDA DE LA VIVIENDA



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

FUNDAMENTACIÓN

ANÁLISIS DE LA REALIDAD DEL PLAN “ALBACETE INTEGRA 2012-2014”

EL ORIGEN DE LA EXCLUSIÓN SOCIAL
SE ENCUENTRA
EN LOS PROBLEMAS
DE ACCESO Y PÉRDIDA DE LA VIVIENDA



PROBLEMAS:
PRECARIEDAD ECONÓMICA
CARENCIA DE HABILIDADES (GESTIÓN ECONOMÍA FAMILIAR)



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

FUNDAMENTACIÓN

EL ORIGEN DE LA EXCLUSIÓN SOCIAL
SE ENCUENTRA
EN LOS PROBLEMAS
DE ACCESO Y PÉRDIDA DE LA VIVIENDA



PROBLEMAS:
PRECARIEDAD ECONÓMICA
CARENCIA DE HABILIDADES (GESTIÓN ECONOMÍA FAMILIAR)

**FAMILIAS DE BARRIOS
DESFAVORECIDOS**



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

ALBACETE

BARRIO DE LA MILAGROSA

BARRIO TRADICIONALMENTE DESFAVORECIDO

600 VIVIENDAS PÚBLICAS DE ALQUILER

RENTA ALQUILER MUY BAJAS

GESTIÓN MUNICIPAL

CONCENTRA UN % MUY ELEVADO DE PERSONAS EN
EXCLUSIÓN SOCIAL

INCREMENTO DE EXPEDIENTES DE DESAHUCIO



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

OBJETIVOS DEL PROYECTO

“Intervenir ante **“situaciones de extrema necesidad”** de familias que tienen fijado un desahucio, aplazándose mediante el compromiso de saldar su deuda a través de apoyos de diversa índole”

CON TRES OBJETIVOS
ESPECÍFICOS



OBJETIVOS DEL PROYECTO

“Intervenir ante **“situaciones de extrema necesidad”** de familias que tienen fijado un desahucio, aplazándose mediante el compromiso de saldar su deuda a través de apoyos de diversa índole”

“Evitar la pérdida de la vivienda”

1



OBJETIVOS DEL PROYECTO

“Intervenir ante **“situaciones de extrema necesidad”** de familias que tienen fijado un desahucio, aplazándose mediante el compromiso de saldar su deuda a través de apoyos de diversa índole”

“Evitar la pérdida de la vivienda”

1

“Prevenir situaciones de desprotección de menores”

2



OBJETIVOS DEL PROYECTO

“Intervenir ante **“situaciones de extrema necesidad”** de familias que tienen fijado un desahucio, aplazándose mediante el compromiso de saldar su deuda a través de apoyos de diversa índole”

“Evitar la pérdida de la vivienda”

1

“Prevenir situaciones de desprotección de menores”

2

“Mejora de habilidades básicas sobre cuidado de la vivienda”

3



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

- ✓ Desarrollo de un **Plan de Atención Social** con las familias destinatarias,
- ✓ Que permita **aplazar en el tiempo** la ejecución de un **desahucio** inminente.
- ✓ Mediante la firma de un **Acuerdo de Inserción** entre las partes implicadas (usuario, Servicios Sociales e Instituto Municipal de la Vivienda de Albacete).



PLAN DE ATENCIÓN SOCIAL

- ✓ ACUERDO DE INSERCIÓN,
- ✓ COMPROMISOS DEL ACUERDO:
 - ✓ **APLAZAMIENTO DE PAGO DEUDA.**
 - ✓ **COMPROMISO DE PAGO A FECHA DETERMINADA O SITUACIÓN DE EXCLUSIÓN SOCIAL.**
 - ✓ **COMPROMISOS SOCIALES** (escolarización, uso vivienda, pago regular rentas alquiler, etc).
- ✓ DETERMINACIÓN DE LA MODALIDAD PARA SALDAR LA DEUDA DE ALQUILER.



¿Cómo se salda la deuda de alquiler?

A

AYUDA ECONÓMICA DIRECTA

DEUDA < 350 €

Con compromiso de pago del
50% por el usuario



¿Cómo se salda la deuda de alquiler?

A

AYUDA ECONÓMICA DIRECTA

DEUDA < 350 €

Con compromiso de pago del
50% por el usuario

**PRESTACIÓN DE SERVICIOS A LA
COMUNIDAD**

DEUDA > 350 €

La prestación se ingresa al órgano
gestor de las viviendas

B



PERFIL DE LOS DESTINATARIOS

- ✓ Familias residentes en el barrio de La Milagrosa,
- ✓ Diagnosticados por los Servicios Sociales en situación de **RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL** o **SITUACIÓN DE EXCLUSIÓN SOCIAL**.
- ✓ Que cumplen una serie de **REQUISITOS**, sociales y administrativos respecto del expediente de desahucio.



RESULTADOS DEL PROYECTO EN 2013

- ✓ PERIODO EJECUCIÓN: **Julio – Diciembre.**
- ✓ Familias atendidas: **21.**
 - ✓ CON AYUDA ECONÓMICA: **9**
 - ✓ CON SERVICIOS A LA COMUNIDAD: **12**
- ✓ **Composición de las familias:**
 - ✓ Menores a su cargo: **52 niños/as.**
 - ✓ Media de hijos/familia: **2,48.**



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

RESULTADOS DEL PROYECTO EN 2013

PERIODO EJECUCIÓN: **Julio – Diciembre.**

Total presupuesto invertido:

11.700 €

Ayudas económicas:

2.400 €.

Servicios a la Comunidad:

9.300 €



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

RESULTADOS DEL PROYECTO EN 2013

PORTALES EN “LA MILAGROSA” **ANTES** DE INTERVENIR





AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

RESULTADOS DEL PROYECTO EN 2013

TRABAJOS DE SERVICIOS EN “LA MILAGROSA”

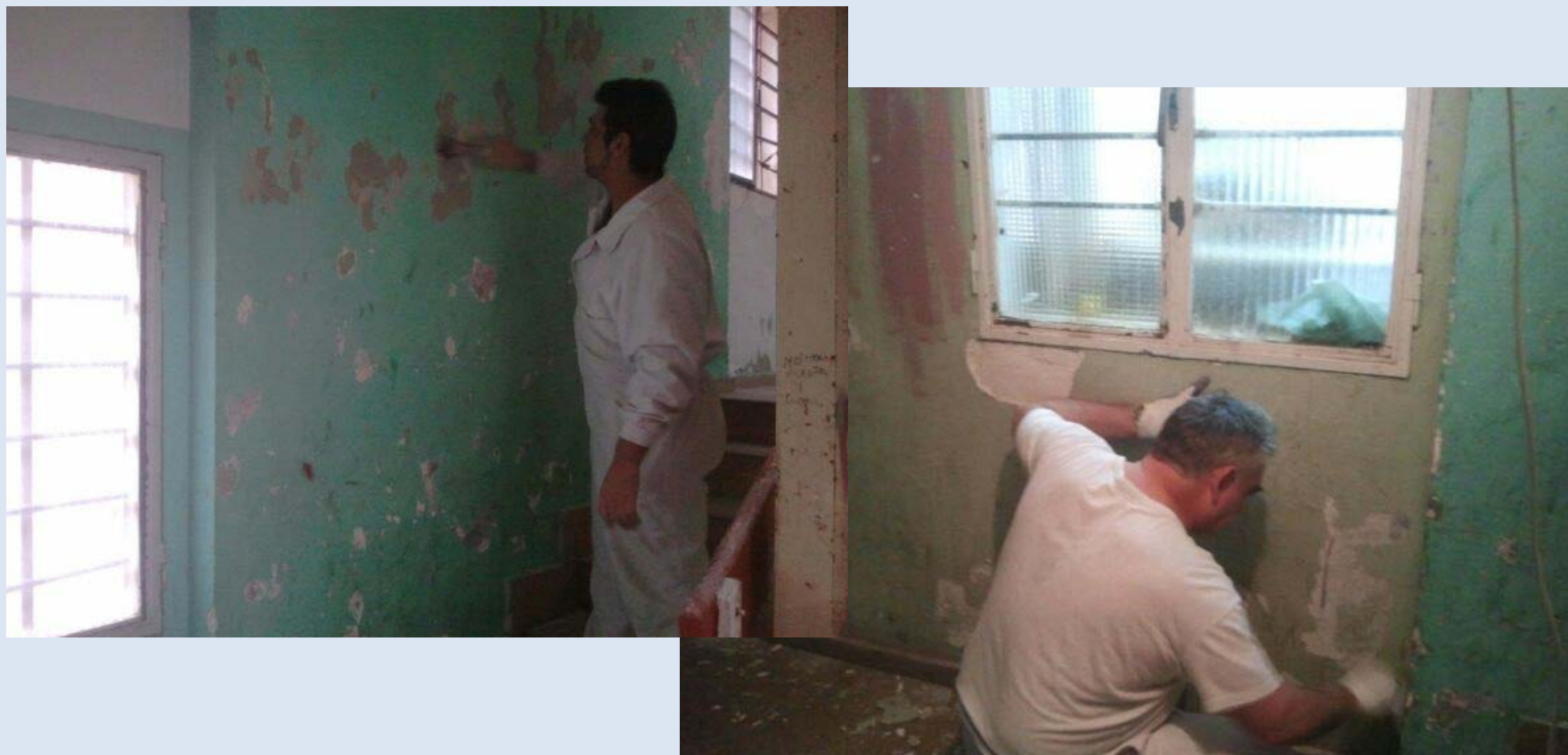




AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

RESULTADOS DEL PROYECTO EN 2013

TRABAJOS DE SERVICIOS EN “LA MILAGROSA”





AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

RESULTADOS DEL PROYECTO EN 2013

TRABAJOS DE SERVICIOS EN “LA MILAGROSA”





AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

RESULTADOS DEL PROYECTO EN 2013

TRABAJOS DE SERVICIOS EN “LA MILAGROSA”

